

**UCHWAŁA NR V/52/24
RADY GMINY RYJEWO**

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Ryjewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Ryjewo.
- § 2. Plan obejmuje całość obszaru w granicach administracyjnych gminy Ryjewo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zima

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. uchwalenie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Uchwała Rady Gminy Ryjewo w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Ryjewo rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Nr XLII/295/2010 Rady Gminy Ryjewo z dnia 27 kwietnia 2010 roku. Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, jak również decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Ryjewo oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno – budowlanych na terenie gminy.