

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Ryjewo

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta | | Uzasadnienie |
|-----|---------------------|--------------------|---|---|-------------------------|---|
| | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 26.02.2025 | 1 | dz. 63 obr. Straszewo | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 2 | 26.02.2025 | 2 | obszar obejmujący liczne działki - wskazany na zał. graficznym do wniosku | Częściowo uwzględniony | | Uwzględniony częściowo - dla fragmentów we wschodniej części gminy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w szczególności "odległościowych" wynikających z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Framgenty w zachodniej części gminy - ostatecznie niuwzględnione (spotkały się negatywnymi stanowiskami organów, m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Zarządu Województwa Pomorskiego Pomorskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przede wszystkim z uwagi na: ustalenia planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 wskazującego na potrzebę nie wyznaczania terenów pod energetykę odnawialną wiatrową w sąsiedztwie w/w obszaru i do 2000 m od jego granic; występowanie krajobrazu priorytetowego Dolina Rzeki Liwy w Białej Górze, w obrębie którego Audyt krajobrazowy województwa zawiera rekomendacje i wnioski wskazujące na nielokalizowanie farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych; z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu kulturowego. |
| 3 | 27.02.2025 | 3 | dz. 45/2 obr. Jałowiec | | Nieuwzględniony | Nieuwzględniony. Działka znajduje się w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Zgodnie z pismem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na takich terenach nie powinna być kształtowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |
| 4 | 27.02.2025 | 3 | dz. 44/2 obr. Jałowiec | | Nieuwzględniony | Nieuwzględniony. Działka znajduje się w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Zgodnie z pismem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na takich terenach nie powinna być kształtowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |
| 5 | 27.02.2025 | 3 | dz. 244 obr. Jałowiec | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 6 | 27.02.2025 | 3 | dz. 97/1 obr. Jałowiec | Częściowo uwzględniony | | Uwzględniony. Przy czym w strefie SJ wskazano fragment działki (ok. 50-70 m w głąb działki, od drogi). |
| 7 | 03.03.2025 | 4 | dz. 707 obr. Ryjewo | | Nieuwzględniony | Nieuwzględniony. Teren z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, w centrum miejscowości Ryjewo, objęty strefą SJ. Zakres ustaleń planu ogólnego nie obejmuje dopuszczeń małych elektrowni wiatrowych w profilach funkcjonalnych stref SJ. |
| 8 | 05.03.2025 | 5 | dz. 178 obr. Straszewo | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 9 | 06.03.2025 | 6 | dz. 409 obr. Mątowskie Patwiska | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 10 | 06.03.2025 | 6 | dz. 346/9 obr. Mątowskie Patwiska | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 11 | 06.03.2025 | 6 | dz. 122 obr. Benowo | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 12 | 06.03.2025 | 6 | dz. 128 obr. Benowo | Uwzględniony | | Uwzględniony |

| | | | | | | |
|----|------------|----|---------------------------|------------------------|-----------------|--|
| 13 | 06.03.2025 | 6 | dz. 274/10 obr. Trzciano | | Nieuwzględniony | Nieuwzględniony. W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień wniosek został częściowo uwzględniony, poprzez wprowadzenie na części działki, od strony drogi, strefy SJ. W piśmie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wskazano, że dla w/w terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie powinna być kształtowana na otwarte przestrzeni produkcji rolniczej. |
| 14 | 07.03.2025 | 7 | dz. 276/1 obr. Rudniki | | Nieuwzględniony | Nieuwzględniony. Na działce znajdują się użytki rolne klasy III, ponadto działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na takich terenach nie powinna być kształtowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustalono zatem strefę SZ. |
| 15 | 07.03.2025 | 8 | dz. 809 obr. Ryjewo | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 16 | 07.03.2025 | 8 | dz. 808 obr. Ryjewo | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 17 | 10.03.2025 | 9 | dz. 36/2 obr. Borowy Młyn | Częściowo uwzględniony | | Częściowo uwzględniony. Wprowadzono strefę SJ dla części działki. |
| 18 | 10.03.2025 | 9 | dz. 42/5 obr. Borowy Młyn | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 19 | 10.03.2025 | 9 | dz. 36/4 obr. Borowy Młyn | Częściowo uwzględniony | | Częściowo uwzględniony. Wprowadzono strefę SJ dla części działki. |
| 20 | 10.03.2025 | 9 | dz. 35/2 obr. Borowy Młyn | Częściowo uwzględniony | | Częściowo uwzględniony. Wprowadzono strefę SJ dla części działki. |
| 21 | 10.03.2025 | 9 | dz. 42/7 obr. Borowy Młyn | Uwzględniony | | Uwzględniony |
| 22 | 10.03.2025 | 9 | dz. 40 obr. Borowy Młyn | | Nieuwzględniony | Nieuwzględniony. Działka znajduje się odeprowadzeniu od istniejącej zabudowy, w tym brak dostępu do drogi. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. |
| 23 | 10.03.2025 | 10 | dz. 991 obr. Ryjewo | Częściowo uwzględniony | | Częściowo uwzględniony. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE Wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznej, z wyłączeniem użytków rolnych klasy I-III, zgodnie z opinią Zarządu Województwa. Ponadto zasięg przestrzenny strefy wskazano, aby tworzył jedną spójną całość. |
| 24 | 10.03.2025 | 10 | dz. 986 obr. Ryjewo | Częściowo uwzględniony | | Częściowo uwzględniony. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE Wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznej, z wyłączeniem lasów. Ponadto zasięg przestrzenny strefy wskazano, aby tworzył jedną spójną całość. |
| 25 | 10.03.2025 | 10 | dz. 1002/1 obr. Ryjewo | Częściowo uwzględniony | | Częściowo uwzględniony. Działka stanowi teren lasu. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE. Jednakże na części działki wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej - część większej strefy na południe od wnioskowanej działki. |
| 26 | 10.03.2025 | 10 | dz. 1010 obr. Ryjewo | Częściowo uwzględniony | | Częściowo uwzględniony. Działka stanowi teren lasu oraz grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE. Jednakże na części działki wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej - część większej strefy na południe od wnioskowanej działki. |

| | | | | | |
|----|------------|----|------------------------|------------------------|---|
| 27 | 10.03.2025 | 11 | dz. 1007 obr. Ryjewo | Częściowo uwzględniony | Częściowo (fragmentarycznie) uwzględniony. Działka stanowi teren lasu. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE. Jednakże na niewielki fragmencie działki wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej - część większej strefy na południe od wnioskowanej działki. |
| 28 | 10.03.2025 | 11 | dz. 1011 obr. Ryjewo | Uwzględniony | Uwzględniony. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE Wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznej. Ponadto na części działki wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej - część większej strefy na południe od wnioskowanej działki. |
| 29 | 10.03.2025 | 11 | dz. 1004 obr. Ryjewo | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE Wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznej, z wyłączeniem lasów. Ponadto zasięg przestrzenny strefy wskazano, aby tworzył jedną spójną całość z terenem od północy. |
| 30 | 10.03.2025 | 11 | dz. 1000 obr. Ryjewo | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony. Działka stanowi teren lasu. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE. Jednakże na części działki wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej - część większej strefy na południe od wnioskowanej działki. |
| 31 | 10.03.2025 | 11 | dz. 989 obr. Ryjewo | Uwzględniony | Uwzględniony. W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju inwestycji OZE Wprowadzono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznej. |
| 32 | 10.03.2025 | 11 | dz. 980 obr. Ryjewo | Uwzględniony | Uwzględniony |
| 33 | 10.03.2025 | 11 | dz. 972 obr. Ryjewo | Częściowo uwzględniony | Nieuwzględniony. Działkę stanowią lasy. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki |
| 34 | 10.03.2025 | 12 | dz. 282/2 obr. Rudniki | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony. Ustalono strefę SZ o zasięgu uwzględniającym potencjalną rozbudowę siedliska (jako kontynuacja dotychczasowej zabudowy) W związku z obecnością gruntów rolnych II-III klasy bonitacyjnej oraz kształtem i wielkością działki nie wprowadzono strefy SZ z większym zasięgiem przestrzennym, gdyż stanowiłoby to nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy. W odniesieniu do odnawialnych źródeł energii - obszar znajduje się w krajobrazie priorytetowym "Dolina rzeki Liwy w Białej Górze", gdzie zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa pomorskiego, niewskazana jest lokalizacja farm fotowoltaicznych i wiatrowych. Wskaźniki kształtowania zabudowy ustalono zgodnie z zaleceniami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| 35 | 10.03.2025 | 12 | dz. 282/1 obr. Rudniki | Nieuwzględniony | Nieuwzględniony. Działka znajduje się w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej na użytkach rolnych II-III klasy bonitacyjnej). Jest odseparowana od istniejącej zabudowy. W odniesieniu do odnawialnych źródeł energii - obszar znajduje się w krajobrazie priorytetowym "Dolina rzeki Liwy w Białej Górze", gdzie zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa pomorskiego, niewskazana jest lokalizacja farm fotowoltaicznych i wiatrowych. |

| | | | | | |
|----|------------|----|-----------------------------------|------------------------|---|
| 36 | 10.03.2025 | 12 | dz. 163/1 obr. Rudniki | Częściowo uwzględniony | <p>Częściowo uwzględniony.</p> <p>Ustalono strefę SZ o zasięgu uwzględniającym potencjalną rozbudowę siedliska (jako kontynuacja dotychczasowej zabudowy).</p> <p>W związku z obecnością gruntów rolnych II-III klasy bonitacyjnej oraz kształtem i wielkością działki nie wprowadzano strefy SZ z większym zasięgiem przestrzennym, gdyż stanowiłoby to nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.</p> <p>W odniesieniu do odnawialnych źródeł energii - obszar znajduje się w krajobrazie priorytetowym "Dolina rzeki Liwy w Białej Górze", gdzie zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa pomorskiego, niewskazana jest lokalizacja farm fotowoltaicznych i wiatrowych.</p> <p>Wskaźniki kształtowania zabudowy ustalono zgodnie z zaleceniami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> |
| 37 | 10.03.2025 | 12 | dz. 163/2 obr. Rudniki | Częściowo uwzględniony | <p>Częściowo uwzględniony.</p> <p>Ustalono strefę SZ o zasięgu uwzględniającym potencjalną rozbudowę siedliska (jako kontynuacja dotychczasowej zabudowy).</p> <p>W związku z obecnością gruntów rolnych II-III klasy bonitacyjnej oraz kształtem i wielkością działki nie wprowadzano strefy SZ z większym zasięgiem przestrzennym, gdyż stanowiłoby to nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.</p> <p>W odniesieniu do odnawialnych źródeł energii - obszar znajduje się w krajobrazie priorytetowym "Dolina rzeki Liwy w Białej Górze", gdzie zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa pomorskiego, niewskazana jest lokalizacja farm fotowoltaicznych i wiatrowych.</p> <p>Wskaźniki kształtowania zabudowy ustalono zgodnie z zaleceniami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> |
| 38 | 10.03.2025 | 13 | dz. 401/3 obr. Mątowskie Patwiska | Uwzględniony | Uwzględniony |
| 39 | 10.03.2025 | 13 | dz. 401/1 obr. Mątowskie Patwiska | Uwzględniony | Uwzględniony |
| 40 | 10.03.2025 | 13 | dz. 32/2 obr. Pułkowice | Uwzględniony | <p>Uwzględniony.</p> <p>Przy czym z uwagi na wielkość działki, poszerzono strefy z istniejącą zabudową zagrodową, w celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych, ale o ograniczonym zasięgu przestrzennym (zasada nierozprzestrzeniania zabudowy)</p> |
| 41 | 10.03.2025 | 14 | dz. 152/6 obr. Rudniki | Częściowo uwzględniony | <p>Częściowo uwzględniony.</p> <p>Ustalono strefę SZ o zasięgu uwzględniającym potencjalną rozbudowę siedliska (jako kontynuacja dotychczasowej zabudowy).</p> <p>W związku z obecnością gruntów rolnych II-III klasy bonitacyjnej oraz kształtem i wielkością działki nie wprowadzano strefy SZ z większym zasięgiem przestrzennym, gdyż stanowiłoby to nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.</p> <p>W odniesieniu do odnawialnych źródeł energii - obszar znajduje się w krajobrazie priorytetowym "Dolina rzeki Liwy w Białej Górze", gdzie zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa pomorskiego, niewskazana jest lokalizacja farm fotowoltaicznych i wiatrowych.</p> |
| 42 | 10.03.2025 | 14 | dz. 155/6 obr. Rudniki | Częściowo uwzględniony | <p>Częściowo uwzględniony.</p> <p>Ustalono strefę SZ o zasięgu uwzględniającym potencjalną rozbudowę siedliska (jako kontynuacja dotychczasowej zabudowy).</p> <p>W związku z obecnością gruntów rolnych II-III klasy bonitacyjnej oraz kształtem i wielkością działki nie wprowadzano strefy SZ z większym zasięgiem przestrzennym, gdyż stanowiłoby to nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.</p> <p>W odniesieniu do odnawialnych źródeł energii - obszar znajduje się w krajobrazie priorytetowym "Dolina rzeki Liwy w Białej Górze", gdzie zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa pomorskiego, niewskazana jest lokalizacja farm fotowoltaicznych i wiatrowych.</p> |

| | | | | | |
|----|------------|----|--|------------------------|---|
| 43 | 10.03.2025 | 15 | dz. 345 obr. Mątowskie Patwiska | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony. Fragment działki w pobliżu istniejącej zabudowy. |
| 44 | 10.03.2025 | 16 | dz. 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 291, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 397, obręb Barcice; dz. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 143, 161, 7/1, 9/1, 9/2, 9/3, 23/1, 26/1, 28/2, 28/3, obręb Jałowiec, dz. 1, 2, 5, 6, 17, 18, 19, 21, 68, 71, 73, 172, 173, 181, 184, 207, 209, 210, 212, 215, 216, 218, 219, 227, 228, 231, 232, 233, 236, 237, 238, 262, 263, 265, 270, 271, 275, 280, 281, 282, 283, 285, 374, 375, 381, 416, 420, 421, 422, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 435, 436, 437, 438, 441, 3/1, 3/2, 317/8. 235/1, 261/1, 261/2, 266/1, 266/2, obręb Maowskie Pastwiska | Nieuwzględniony | Nieuwzględniony. W wersji projektu planu ogólnego przekazanej do opinii i uzgodnień, a następnie do ponownych opinii i uzgodnień (v2) zaproponowano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni wiatrowej (nie wprowadzono natomiast strefy SR z uwagi na specyfikę wnioskowanego obszaru - otwarte tereny rolne, w dużej części objęte wysokiej klasy gruntami rolnymi, ponadto istotne z punktu widzenia walorów krajobrazu kulturowego - wprowadzenie strefy, gdzie dopuszcza się m.in. wielkotoworową produkcję rolną, byłoby nieracjonalne z punktu widzenia zachowania ład przestrzennego i ochrony krajobrazu kulturowego). Wskazanie strefy SO z dopuszczeniem terenów elektrowni wiatrowej spotkało się jednak z negatywnymi stanowiskami organów, m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Zarządu Województwa Pomorskiego Pomorskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przede wszystkim z uwagi na: występowanie krajobrazu priorytetowego Dolina Rzeki Liwy w Białej Górze, w obrębie którego Audyt krajobrazowy województwa zawiera rekomendacje i wnioski wskazujące na nielocalizowanie farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych, a także z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu kulturowego. |
| 45 | 06.03.2025 | 17 | obszar obejmujący liczne działki - wskazany na zał. graficznym do wniosku | Częściowo uwzględniony | Uwzględniony częściowo - dla fragmentów we wschodniej części gminy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w szczególności "odległościowych" wynikających z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Fragmenty w zachodniej części gminy - ostatecznie niuwzględnione (spotkały się negatywnymi stanowiskami organów, m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Zarządu Województwa Pomorskiego Pomorskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przede wszystkim z uwagi na: ustalenia planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 wskazującego na potrzebę nie wyznaczania terenów pod energetykę odnawialną wiatrową w sąsiedztwie w/w obszaru i do 2000 m od jego granic; występowanie krajobrazu priorytetowego Dolina Rzeki Liwy w Białej Górze, w obrębie którego Audyt krajobrazowy województwa zawiera rekomendacje i wnioski wskazujące na nielocalizowanie farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych; z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu kulturowego. |

.....
podpis Wójta