

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Ryjewo w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	7
1	30.06.2026	1	dz. nr 415/3 obręb Benowo	nieuwzględniona	Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wnioskowanym terenie, gdyż nie spełnia on warunków wynikających z rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym. Obszar jednakże jest przypisany do strefy zieleni i rekreacji 8SN, gdzie w profilu funkcjonalnym dodatkowym wskazano m.in. teren usług sportu i rekreacji.
2	30.06.2026	1	dz. nr 415/2 obręb Benowo	nieuwzględniona	
3	2.07.2026 3.07.2026 7.07.2026	2, 41-45, 48-77, 79-116, 119-152, 154, 159-171	40SO - 47SO	nieuwzględniona	Obszar objęty projektowanym planem miejscowym i wytypowany jako potencjalnie dopuszczalny w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych. O ewentualnej realizacji inwestycji przesądzać będzie plan miejscowy.
4	08.06.2026	3	dz. nr 2/14 obręb Straszewo	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich oraz przeważającą część działki stanowią grunty leśne, które również podlegają ochronie. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
5	09.06.2026	4	dz. nr 108/10 obręb Jałowiec	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki poza gruntami leśnymi, które podlegają ochronie. Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wskazanej działce. Teren nie spełnia warunków wynikających z rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.
6	16.06.2026	5	dz. nr 934/3 obręb Ryjewo	uwzględniona	Na działce wprowadzona została już strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), nie wprowadzono zmian.
7	18.06.2026	6	dz. nr 645 obręb Ryjewo	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki poza obszarem w odległości 10 m wyznaczonym od obszaru kolejowego. Zgodnie z opinią PKP w tych terenach nie powinna być lokalizowana zabudowa.
8	18.06.2026	6	dz. nr 920/2 obręb Ryjewo	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przeznaczenie pozostałego fragmentu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową stanowiłoby nadmierne rozprzetrzenie zabudowy na tereny otwarte, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.

9	18.06.2026	7	dz. nr 148 obręb Mątowskie Pastwiska	częściowo uwzględniona	Wniosek nie precyzuje rodzaju zabudowy oraz strefy. Wprowadzono strefę usługową (SU), która umożliwia realizację inwestycji, a jednocześnie nie wpływa na ograniczenie możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW, SJ, SZ) w innych rejonach gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp).
10	18.06.2026	7	dz. nr 373/1 obręb Mątowskie Pastwiska	częściowo uwzględniona	Wniosek nie precyzuje rodzaju zabudowy oraz strefy. Na fragmencie działki pozostawiono pierwotnie wskazaną strefę, tj. strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), na pozostałym fragmencie wprowadzono strefę usługową (SU), która umożliwia realizację inwestycji, a jednocześnie nie wpływa na ograniczenie możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW, SJ, SZ) w innych rejonach gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp).
11	18.06.2026	8	dz. nr 146 obręb Mątowskie Pastwiska	uwzględniona	Zgodnie z uwagą poszerzono strefę produkcji rolniczej (SR) do odległości 250 m od drogi, umożliwiając w ten sposób rozwój gospodarstwa rolnego.
12	18.06.2026	9	dz. nr 877/3 obręb Ryjewo	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wskazanej działce. Teren nie spełnia warunków wynikających z rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.
13	18.06.2026	9	dz. nr 877/4 obręb Ryjewo	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wskazanej działce. Teren nie spełnia warunków wynikających z rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.
14	19.06.2026	10	dz. nr 701 obręb Ryjewo	uwzględniona	W projekcie POG przekazanym do konsultacji społecznych działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) umożliwiającą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nie wprowadzono zmian.
15	19.06.2026	11	dz. nr 242 obręb Benowo	niewzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Białej Góry. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
16	19.06.2026	12	10SR	uwzględniona	Zmieniono granice strefy produkcji rolniczej (10SR).
17	19.06.2026	12	dz. nr 299 obręb Rudniki	uwzględniona	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR).
18	22.06.2026	13	dz. nr 90 obręb Barcice	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
19	22.06.2026	14	dz. nr 86 obręb Barcice	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
20	22.06.2026	15	dz. nr 89/2 obręb Barcice	uwzględniona	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
21	22.06.2026	16	dz. nr 37 obręb Pułkowice	uwzględniona	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR).
22	22.06.2026	16	dz. nr 48 obręb Pułkowice	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
23	22.06.2026	17	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	niewzględniona	W POG nie ma możliwości wprowadzania zapisu, iż maksymalna wysokość zabudowy ustalona dla stref nie dotyczy infrastruktury technicznej. Konsytrukcja danych przestrzennych (plik GML), które stanowią POG uniemożliwia wprowadzanie dodatkowych zapisów.
24	22.06.2026	18	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	niewzględniona	W POG nie ma możliwości wprowadzania zapisu, iż maksymalna wysokość zabudowy ustalona dla stref nie dotyczy infrastruktury technicznej. Konsytrukcja danych przestrzennych (plik GML), które stanowią POG uniemożliwia wprowadzanie dodatkowych zapisów.

25	22.06.2026	19	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	nieuwzględniona	W POG nie ma możliwości wprowadzania zapisu, iż maksymalna wysokość zabudowy ustalona dla stref nie dotyczy infrastruktury technicznej. Konsytrukcja danych przestrzennych (plik GML), które stanowią POG uniemożliwia wprowadzanie dodatkowych zapisów.
26	22.06.2026	20	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	nieuwzględniona	W POG nie ma możliwości wprowadzania zapisu, iż maksymalna wysokość zabudowy ustalona dla stref nie dotyczy infrastruktury technicznej. Konsytrukcja danych przestrzennych (plik GML), które stanowią POG uniemożliwia wprowadzanie dodatkowych zapisów.
27	22.06.2026	21	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	nieuwzględniona	W POG nie ma możliwości wprowadzania zapisu, iż maksymalna wysokość zabudowy ustalona dla stref nie dotyczy infrastruktury technicznej. Konsytrukcja danych przestrzennych (plik GML), które stanowią POG uniemożliwia wprowadzanie dodatkowych zapisów.
28	22.06.2026	22	dz. nr 74/2 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	W strefie otwartej 37SO w profilach dodatkowych dopuszczony jest teren elektrowni wodnej. Ze względu na położenie działki na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich nie uwzględnio wniosku w zakresie dopuszczenia terenu elektrowni słonecznej.
29	23.06.2026	23	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	nieuwzględniona	W POG nie ma możliwości wprowadzania zapisu, iż maksymalna wysokość zabudowy ustalona dla stref nie dotyczy infrastruktury technicznej. Konsytrukcja danych przestrzennych (plik GML), które stanowią POG uniemożliwia wprowadzanie dodatkowych zapisów.
30	24.06.2026	24	dz. nr 705 obręb Ryjewo	częściowo uwzględniona	Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie poszerzono granic obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na występowanie użytków rolnych klasy III na działce.
31	29.06.2026	25	dz. nr 3/42 obręb Straszewo	uwzględniona	Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) na całą działkę.
32	29.06.2026	26	dz. nr 869/1 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
33	29.06.2026	26	dz. nr 869/2 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
34	29.06.2026	26	dz. nr 869/3 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
35	29.06.2026	26	dz. nr 869/4 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
36	29.06.2026	26	dz. nr 877/1 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
37	29.06.2026	26	dz. nr 877/2 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
38	29.06.2026	26	dz. nr 877/3 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
39	29.06.2026	26	dz. nr 877/4 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
40	29.06.2026	27	dz. nr 71/7 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
41	29.06.2026	28	dz. nr 108/2 obręb Jałowiec	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
42	30.06.2026	29	dz. nr 108/5 obręb Ryjewo	nieuwzględniona	W ewidencji gruntów i budynków nie ma takiej działki.
43	30.06.2026	30	223SZ	uwzględniona	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
44	01.07.2026	31	dz. nr 348/2 obręb Mątowskie Pastwiska	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wskazanej działce. Teren nie spełnia warunków wynikających z rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
45	01.07.2026	32	dz. nr 276/1 obręb Rudniki	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki. Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wskazanej działce. Teren nie spełnia warunków wynikających z rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

46	01.07.2026	33	dz. nr 98/5 obręb Barcice	uwzględniona	Wprowadzono na części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
47	01.07.2026	34	dz. nr 47/1 obręb Pułkowice	uwzględniona	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
48	01.07.2026	34	dz. nr 47/3 obręb Pułkowice	uwzględniona	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
49	01.07.2026	35	dz. nr 977 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
50	01.07.2026	35	dz. nr 976/2 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
51	01.07.2026	36	dz. nr 40/7 obręb Trzciano	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
52	01.07.2026	37	dz. nr 880 obręb Ryjewo	niewzględniona	W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju zabudowy oraz strefy.
53	01.07.2026	38	dz. nr 847 obręb Ryjewo	niewzględniona	W treści wniosku nie sprecyzowano rodzaju zabudowy oraz strefy.
54	01.07.2026	39	dz. nr 26/1 obręb Borowy Młyn	niewzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich oraz przeważającą część działki stanowią grunty leśne, które również podlegają ochronie. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
55	01.07.2026	39	dz. nr 26/2 obręb Borowy Młyn	niewzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
56	01.07.2026	39	dz. nr 28/1 obręb Borowy Młyn	niewzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
57	01.07.2026	39	dz. nr 28/2 obręb Borowy Młyn	niewzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.

58	01.07.2026	39	dz. nr 28/3 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
59	01.07.2026	39	dz. nr 28/4 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
60	01.07.2026	39	dz. nr 28/5 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
61	01.07.2026	39	dz. nr 53/1 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
62	01.07.2026	39	dz. nr 53/2 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
63	01.07.2026	39	dz. nr 53/3 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
64	01.07.2026	39	dz. nr 56 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.

65	01.07.2026	39	dz. nr 57 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
66	01.07.2026	39	dz. nr 60 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
67	01.07.2026	39	dz. nr 89/1 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
68	01.07.2026	39	dz. nr 89/2 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
69	01.07.2026	39	dz. nr 89/3 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
70	01.07.2026	39	dz. nr 89/4 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
71	01.07.2026	39	dz. nr 89/5 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.

72	01.07.2026	39	dz. nr 89/6 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
73	01.07.2026	39	dz. nr 89/7 obręb Borowy Młyn	nieuwzględniona	Działka położona na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich. Ponadto, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
74	01.07.2026	40	dz. nr 23/1 obręb Jałowiec	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
75	01.07.2026	40	dz. nr 1 obręb Jałowiec	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
76	01.07.2026	40	dz. nr 2 obręb Jałowiec	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
77	01.07.2026	40	dz. nr 3 obręb Jałowiec	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
78	01.07.2026	40	dz. nr 441 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
79	01.07.2026	40	dz. nr 216 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
80	01.07.2026	40	dz. nr 438 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
81	01.07.2026	40	dz. nr 265 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
82	01.07.2026	40	dz. nr 18 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.

83	01.07.2026	40	dz. nr 210 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
84	01.07.2026	40	dz. nr 266/2 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
85	01.07.2026	40	dz. nr 17 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
86	01.07.2026	40	dz. nr 266/1 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
87	01.07.2026	40	dz. nr 19 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
88	01.07.2026	40	dz. nr 430 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
89	01.07.2026	40	dz. nr 209 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
90	01.07.2026	40	dz. nr 432 obręb Mątowskie Pastwiska	nieuwzględniona	W pierwszej wersji przekazanej do opinii i uzgodnień na wskazanej działce dopuszczono realizację elektrowni słonecznej oraz elektrowni wiatrowej. Ze względu na stanowiska organów wskazane profile dodatkowe zostały usunięte.
91	02.07.2026	46	20SN	uwzględniona	Skorygowano oznaczenia stref zgodnie z wnioskowanymi uwagami - uwzględniono rzeczywisty zasięg terenu objętego strefą SN biorąc pod uwagę użytkowanie terenu i informacje przekazane w uwadze. Wprowadzono strefę SR w celu ewentualnej rozbudowy gospodarstwa rolnego (dopuszczenie <i>de facto</i> warunkowe - ewentualna realizacja przedsięwzięcia po uzyskaniu stosownych uzgodnień w drodze np. planu miejscowego). Wprowadzono strefę SO, gdzie możliwa będzie kontynuacja aktualnego użytkowania terenu.
92	02.07.2026	47	dz. nr 3/26 obręb Straszewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
93	03.07.2026	78	dz. nr 306/1 obręb Benowo	częściowo uwzględniona	Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), jednakże w ograniczonym zasięgu przestrzennym. Przeznaczenie całej działki stanowiłoby nadmierne poszerzenie stref i rozprzestrzenianie zabudowy, w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę.
94	03.07.2026	117	dz. nr 51 obręb Pułkowice	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR). Nie uwzględniono wniosku w zakresie wysokości zabudowy. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla strefy to 15 m. Wnioskowana wysokość na poziomie 30 m nie znajduje odzwierciedlenia w istniejącej zabudowie w sąsiedztwie. Ustalenie wysokości na takim poziomie spowodowałoby zaburzenie ładu przestrzennego.

95	03.07.2026	118	dz. 29/2 obręb Pułkowice	częściowo uwzględniona	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR). Nie uwzględniono wniosku w zakresie wysokości zabudowy. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla strefy to 15 m. Wnioskowana wysokość na poziomie 30 m nie znajduje odzwierciedlenia w istniejącej zabudowie w sąsiedztwie. Ustalenie wysokości na takim poziomie spowodowałoby zaburzenie ładu przestrzennego.
96	03.07.2026	153	dz. nr 211/3 obręb Barcice	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
97	05.07.2026	155	dz. nr 108/11 obręb Jałowiec	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki poza gruntami leśnymi, które podlegają ochronie.
98	05.07.2026	156	dz. nr 108/13 obręb Jałowiec	uwzględniona	Wprowadzono strefę zieleni i rekreacji (SN).
99	06.07.2026	157	dz. nr 15/1 obręb Barcice	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
100	06.07.2026	158	dz. nr 148/1 obręb Barcice	częściowo uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) na części działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przeznaczenie pozostałego fragmentu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową stanowiłoby nadmierne rozprzetrzenie zabudowy na tereny otwarte, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
101	11.06.2026	172	dz. 832/20 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
102	11.06.2026	172	dz. 832/21 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
103	11.06.2026	172	dz. 832/22 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
104	11.06.2026	172	dz. 832/23 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
105	11.06.2026	172	dz. 832/24 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
106	11.06.2026	172	dz. 832/25 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
107	11.06.2026	172	dz. 832/26 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
108	11.06.2026	172	dz. 832/27 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
109	11.06.2026	172	dz. 832/28 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
110	11.06.2026	172	dz. 832/29 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
111	11.06.2026	172	dz. 832/30 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

112	11.06.2026	172	dz. 832/31 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
113	11.06.2026	172	dz. 832/32 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
114	11.06.2026	172	dz. 832/33 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
115	11.06.2026	172	dz. 832/34 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
116	11.06.2026	172	dz. 832/35 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
117	11.06.2026	172	dz. 832/36 obręb Ryjewo	uwzględniona	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
podpis Wójta