

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY RYJEWÓ
- SPOTKANIE OTWARTE**

MIEJSCE I TERMIN SPOTKANIA

Spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Ryjewo, odbyło się w dniu 18.06.2026 r., po godzinach pracy urzędu, tj. o godz. 15:45 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Ryjewie, ul. Grunwaldzka 70, 82-420 Ryjewo.

PRZEBIEG SPOTKANIA

Na potrzeby konsultacji społecznych przygotowano i zaprezentowano materiały informacyjne dotyczące planu ogólnego, w tym prezentację multimedialną oraz projekt planu ogólnego. W spotkaniu uczestniczyli m.in.:

- Interesanci – łącznie 29 osób w tym,
- Wójt Gminy Ryjewo – *Sławomir Słupczyński*
- Zastępca Wójta Gminy Ryjewo – *Dorota Ciepłowska*
- Insektor ds. ds. gospodarki nieruchomościami, mieszkaniowej i planowania przestrzennego – *Monika Jakubiecka, ponadto*
- projektant planu ogólnego – *Łukasz Kowalski,*

Projektant, prezentując materiały multimedialne, omówił w szczególności następujące zagadnienia związane z opracowaniem projektu planu ogólnego:

1. procedurę planistyczną sporządzania projektu planu ogólnego,
2. zakres regulacji ustawowych oraz podstawy prawne opracowania,
3. formę planu ogólnego, obejmującą dane przestrzenne oraz uzasadnienie w części graficznej i tekstowej,
4. rolę planu ogólnego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także stanowić będzie podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego; wskazano również, że plan ogólny jest aktem prawa miejscowego,
5. podział planu ogólnego na strefy planistyczne, dla których określone zostały profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe,
6. zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, w tym kwestie związane z bilansem terenów,
7. możliwość zapoznania się z przeznaczeniem działek poprzez udostępniony plik GML,
8. kolejne etapy procedury uchwalania planu ogólnego.

W trakcie dyskusji poruszono kwestie poszczególnych rozwiązań projektu planu ogólnego, w tym w szczególności: kwestię uwzględnienia wydanych decyzji o warunkach zabudowy w projekcie planu ogólnego- wyjaśniono w jaki sposób w myśl obecnie obowiązujących przepisów oraz uwarunkowań gminy bierze / nie bierze się pod uwagę wydawane decyzje; istotę obszarów uzupełnienia zabudowy – czemu służą i jakie inwestycje

można na nich realizować, a także możliwości poszerzania wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy; możliwości zagospodarowania działek w odniesieniu do wyznaczonych stref planistycznych. Ponadto dyskusja ogniskowała w kierunku ograniczonych możliwości gminy w zakresie wskazywania stref planistycznych z zabudową mieszkalną, w tym obwarowań formalno-prawnych w tym zakresie.

Po zakończeniu części ogólnej rozpoczęły się indywidualne konsultacje, podczas których zainteresowani mieszkańcy uzyskali szczegółowe informacje dotyczące konkretnych nieruchomości lub zagadnień bezpośrednio ich dotyczących.

Podczas spotkania przypomniano również, że wszelkie dodatkowe uwagi i wnioski dotyczące projektu planu należy składać na obowiązującym formularzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lipca 2026 r. W ramach konsultacji społecznych interesariusze mogą również wypełnić ankietę dotyczącą oceny przyjętych rozwiązań projektowych.

Protokół sporządzony został w dnia 19 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Ryjewo.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

podpis osoby sporządzającej protokół

INSPEKTOR
M. Jakubiecha
Monika Jakubiecha

podpis Wójta Gminy Ryjewo

WÓJT
Sławomir Słupczyński
Sławomir Słupczyński