

3/07/2026

Do Wójta Gminy Ryjewo:

Zgodnie z wcześniejszym wnioskiem
dołączam decyzję zmieniającą warunki
zabudowy. Poniższy załącznik proszę
dołączyć do wniosku nr 3291/DG/2026
z 9.06.2026 r.

URZĄD GMINY RYJEWO

Sekretariat

Wpłynęło

2026 -07- 03

dnia

Nr ewid.

3866 / DG / 2026

załącznik

Skierowano

1. J. C. P. K. S. H. e.

Podpis

M. Jakubek

Z poważaniem



DECYZJA Nr 62/2026

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691),

p o s t a n a w i a m

na wniosek z dnia 07.04.2026 r. [REDACTED]
[REDACTED]

z m i e n i ć

decyzję Wójta Gminy Ryjewo z dnia 24.09.2025 r. Nr 89/2025, sygn. GKI/ZP.6730.46.6.68_25.2025 ustalając warunki zabudowy dla terenu położonego w miejscowości Ryjewo, dz. ewid. nr 108/10, obręb 0004 Jałowiec, gmina Ryjewo, powiat kwidzyński, woj. pomorskie dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego oraz budynku gospodarczego, zwanej dalej decyzją o warunkach zabudowy

w następujący sposób:

1. Zmienia się treść ust. 2 pkt 2 tiret drugie decyzji o warunkach zabudowy, który otrzymuje brzmienie:
„– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,09”.
2. Zmienia się treść ust. 2 pkt 3 decyzji o warunkach zabudowy, który otrzymuje brzmienie:
„3) udział powierzchni zabudowy: *nie więcej niż 8,9%*”.
3. Zmienia się treść ust. 2 pkt 4 decyzji o warunkach zabudowy, który otrzymuje brzmienie:
„4) szerokość elewacji frontowej: 16m z tolerancją do 20%, tj. od 12,8m do 19,2m”.
4. Zmienia się treść ust. 2 pkt 6 tiret pierwsze decyzji o warunkach zabudowy, który otrzymuje brzmienie:
„– kąt nachylenia: 30°-45°”.
5. Zmienia się treść ust. 2 pkt 9 tiret pierwsze i drugie decyzji o warunkach zabudowy, które otrzymują brzmienie:
„– szerokość elewacji frontowej: *do 10,5m*
– wysokość: *do 6m*”.
6. Pozostała treść decyzji o warunkach zabudowy pozostaje bez zmian

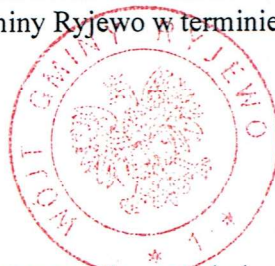
UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Ryjewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Mirosław Góralski
Pomorska Okręgowa Izba Architektów
nr rej. PO-0671



Z up. WÓJTA

Danuta Powierża
INSPEKTOR

Otrzymują (adresy do doręczeń stron postępowania, wg odrębnego wykazu):

1. [REDACTED]
2. A/a.

Do wiadomości

1. [REDACTED]
2. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kwidzyn, Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn.