

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 716).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. WÓJT GMINY RYJEWO

ADRES: UL. LIPOWA 1, 82-420 RYJEWO

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

*-dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

**-dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna
 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. własność
 3. użytkownik wieczysty
 5. posiadacz samoistny
 7. posiadacz zależny (najem, dzierżawa)
 2. współwłasność
 4. współużytkownik wieczysty
 6. współposiadacz samoistny
 8. współposiadacz zależny (najem, dzierżawa)

6. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona*/Imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON*/Numer PESEL**

8a. PKD*

B.2. ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu/ Numer Lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna
 2. korekta deklaracji rocznej obowiązuje od (miesiąc – rok)
 3. powstanie obowiązku podatkowego w ciągu roku od dnia

Uwaga! Do korekty deklaracji należy załączyć pisemne uzasadnienie (Art. 81 Ordynacji podatkowej)

Uwaga! w przypadku zmiany siedziby/nazwy należy pisemnie zawiadomić organ podatkowy

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Położenie nieruchomości (dokładny adres)

D.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)¹

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m2 (ha) z dokładnością do 1 m2	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy w Ryjewie	Kwota podatku
------------------	---	--	---------------

D.2. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	19.m2	20.	21.,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	22.ha	23.	24.,
3. pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego.	25.m2	26.	27.,
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	28.m2	29.	30.,

D.3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	31.m2	32.	33.,
W tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	34.m2m2	35.	36.,

* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	37.m2m2m2	38.	39.,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	40.m2m2m2	41.	42.,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	43.m2m2m2	44.	45.,
5. pozostałych w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego –ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46.m2m2m2	47.	48.,
6. zajętych na cele rekreacyjne – ogółemm2,

D.4. BUDOWLE

1. Budowle (wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 z dokładnością do 1zł!)	49.	50. %	51.
--	--------------	-------------------	--------------

¹ Do deklaracji należy dołączyć wypełniony załącznik ZN-1

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Kwota podatku (w zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z kol. D	52.
---	-----

Zgodnie z art.6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny w jednorazowa w terminie pierwszej raty.

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(należy podać rodzaj, powierzchnię/wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F.1	Nieużytki (m ²)
F.2	Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej (m ²)
F.3	Inne zwolnienia

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

53. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono) – liczba załączników

ZN-1..... ZW-1.....

H. ADRES DO KORESPONDENCJI (zgodnie z art. 151 Ordynacji podatkowej tj. adres siedziby lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej)

I. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

(w przypadku udzielenia pełnomocnictwa należy dołączyć pełnomocnictwo z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej)

54. Imię	55. Nazwisko
56. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	57. Podpis (pieczęć składającego/osoby reprezentującej składającego)
58. Adres e-mail/ telefon kontaktowy (pole nieobowiązkowe)	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

59. Uwagi organu podatkowego	
60. Data	61. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE:

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach kwot poszczególnych rat podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2016 poz. 599)

Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1. budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. budowla – obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a

Zgodnie z art.63 ustawy – ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.613 ze zm.), podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W myśl art.81 Ordynacji podatkowej, skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

W korekcie deklaracji należy wskazać wysokość zobowiązania, wyliczonego proporcjonalnie, należnego za dany rok podatkowy.